



**PRÉFET  
DE MAINE-ET-LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires**

Service urbanisme, aménagement et risques  
Secrétariat de la CDPENAF  
Affaire suivie par : Emmanuel BRAULT  
Tél : 02 41 86 66 19  
[ddt-cdpenaf@maine-et-loire.gouv.fr](mailto:ddt-cdpenaf@maine-et-loire.gouv.fr)

Réf. : SUAR/CECAU/EB – 25-C039

Angers, le 7 février 2025

**Le Préfet**

à

**Monsieur Philippe CHALOPIN  
Maire de Baugé-en-Anjou  
Hôtel de ville  
1 place de l'Europe - Baugé  
49150 BAUGÉ-EN-ANJOU**

[mairie@baugeneanjou.fr](mailto:mairie@baugeneanjou.fr)

**Objet : notification avis CDPENAF du 6 février 2025**

Vous avez transmis pour avis, au secrétariat de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF), la déclaration de projet n° 1 emportant mise en compatibilité du PLU de Baugé-en-Anjou.

Au cours de sa réunion du jeudi 6 février 2025, la commission a émis, au titre de son pouvoir d'auto-saisine et au regard de l'objectif de préservation des terres naturelles, agricoles ou forestières mentionné à l'article L112-1-1 du code rural, les recommandations suivantes :

- finaliser la prise en compte des enjeux biodiversité au stade projet ;
- abandonner le projet de lotissement du Choiselier, et redonner à cette zone sa vocation naturelle afin qu'elle puisse accueillir des mesures compensatoires ;
- intégrer les mesures compensatoires ainsi finalisées dans le document d'urbanisme à l'occasion d'une prochaine révision.

Il conviendra de joindre cet avis au dossier d'enquête publique.

**Pour le Préfet et par délégation,  
La Directrice Adjointe de la DDT,  
Présidente de la commission**

**Catherine GIBAUD**

Copie : [benoit.despert@baugeenanjou.fr](mailto:benoit.despert@baugeenanjou.fr)